

# MEMORIA DE CALIDADES

“A PARDA”  
MANZANA 4

## ESTRUCTURA Y CIMENTACION.

- Hormigón Armado.

## SOTANOS Y GARAJES.

- Muros de Sótano: con drenaje e impermeabilización en las zonas en contacto con el terreno.
- Suelo: Hormigón pulido con tratamiento de cuarzo.
- Instalaciones:  
Sistema de Protección contra incendios y ventilación.  
Centralita de Alarma de CO<sub>2</sub>.  
Detectores de CO<sub>2</sub>, Humos o incendios.  
Extintores y BIE (bocas de incendio equipadas).
- Puerta Motorizada de chapa lacada.

## CUBIERTA.

- Aislada con poliestireno extrusionado.
- Acabada con planchas de zinc sobre tablero.
- Ventanas sobre faldón VELUX dotadas de persiana de oscurecimiento.

## ACABADO EXTERIOR.

### FACHADA PRINCIPAL:

- Fachada principal tras-ventilada de granito combinada en fondos con paños de revoco armado pintado sobre SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior).
- Hoja Principal de Ladrillo Perforado (<40% huecos)
- Carpintería exterior con RPT (Rotura de Puente Térmico).
- Acristalamiento doble tipo “Climalit” o similar.
- Persianas de lamas de aluminio con poliuretano inyectado.
- Barandilla de vidrio en balcones.

### FACHADA INTERIOR:

- Fachada en sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) en las plantas altas. (según indicaciones de la D.O)
- Hoja Principal de Ladrillo Perforado (<40% huecos).
- Carpintería exterior con RPT (Rotura de Puente Térmico).
- Acristalamiento doble tipo “Climalit” o similar.
- Persianas de lamas de aluminio con poliuretano inyectado.



- Hoja interior de entramado autoportante con paneles de yeso laminado en junta seca tipo sistema "Pladur" o similar con aislamiento térmico-acústico intermedio.

#### FACHADA INTERIOR – Primera Planta

- Fachada en ladrillo cara vista.
- Hoja interior de fábrica de ladrillo hueco doble, tabicón, con cámara de aire y aislamiento térmico intermedio.
- Formación de canaletas impermeabilizadas y con aperturas de ventilación.
- Carpintería exterior con RPT (Rotura de Puente Térmico).
- Acristalamiento doble tipo "Climalit" o similar.

### **ACABADO INTERIOR.**

#### ZONAS COMUNES:

- Suelo de portales de granito o mármol.
- Escaleras comunes de baldosas de terrazo microgramo.

#### VIVIENDAS

- Particiones interiores con entramado autoportante con paneles de yeso laminado en junta seca, sistema tipo "Pladur" o similar, con aislamiento térmico-acústico intermedio.
- Cocinas y baños con suelos de baldosa de gres antideslizante.
- Alicatados cerámicos en cocinas y baños.
- Terrazas impermeabilizadas y aisladas acabadas con baldosa cerámica antideslizante y resistente a las heladas.
- Suelos en sala de estar, distribuidores y dormitorios con tarima flotante acabado roble.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Pintura interior de paredes y techos, lisa, antimoho.
- Puertas lisas de 30 mm. de espesor, chapadas en madera de roble.
- Puerta acristalada en sala de estar, distribuidor-vestíbulo y cocina.
- Armarios con puertas prefabricadas, chapadas en madera de roble.
- Marcos y rodapiés acabado roble.

### **PROTECCIÓN ACÚSTICA DE LAS VIVIENDAS.**



- Separación entre viviendas con lámina acústica multicapa de lana de roca o similar.
- Lámina de aislamiento acústico de ruidos de impacto en forjados, colocada por debajo del recredido del solado.
- Lámina antivibratoria bajo la tabiquería y en el perímetro en contacto con los recredidos.
- Bajantes de aguas, fecales y pluviales, insonorizadas.
- Certificado de comprobación del nivel de aislamiento acústico otorgado por un Organismo de Control Técnico.

## **EQUIPAMIENTO.**

### ZONAS COMUNES:

- Videoportero automático.
- Ascensores con cabina en acabado inox.

### VIVIENDAS:

- Puerta de entrada blindada y con mecanismos de seguridad.
- Tomas de TV y FM en dormitorios, sala de estar y cocina.
- Toma de TV por cable en dormitorio principal, sala de estar y cocina.
- Toma TF en todas las estancias, salvo baños y aseos.
- Antena TV y FM colectiva.
- Mecanismos de electricidad LEGRAND modelo Valena Next.
- Calefacción con suelo radiante y A.C.S. mediante Sistema de Aerotermia con bomba de calor individual por vivienda . (Según indicaciones de la D.O)
- Aparatos sanitarios marca GALA o similar.
- Grifería monomando.

